



Flächen		
Grundstücksgröße Brutto Incl. öffentlicher Verkehrsfläche	3.198	m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße Netto ohne öffentliche Verkehrsfläche (-239m <sup>2</sup> Gehweg)	2.959	m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche ca.	1.361	m <sup>2</sup>
Beständige Flächen ca.	900	m <sup>2</sup>
Teilbeständige Flächen ca.	88	m <sup>2</sup>
Grünfläche ca.	610	m <sup>2</sup>

- Baum Bestand
- Baum neu
- Grenze des Vorhaben und Erschließungsplanes
- Grünfläche
- Stellplätze
- Rasengittersteine
- Geh- und Radweg
- öffentlicher Gehweg
- Dachfläche
- Dachfläche begrünt
- Dachfläche begehbar

Dieser Vorhabenplan besteht aus:  
 VEP 01 Lageplan, 1:500  
 VEP 02 Ansicht Geb. 1 1:200  
 VEP 03 Ansicht Geb. 1+2 1:200  
 VEP 04 Ansicht Geb. 2 1:200  
 VEP 05 Schritte 1:200



NOCH	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	GEZ./GES.
	Vorbereitungs- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan N 40 „Friedensstraße / Ahornweg“		
	Neubau einer betreuten Wohnanlage		

Plan: **Lageplan** M 1:500  
 sr Hainau den 27.05.2015 Plan VEP 01

Bauherr:  
 Johanna-Jurkath-Hilfe e.V.  
 Ludowicstr. 34  
 10785 Berlin

Planung:  
 C N K Planungsgesellschaft m b H  
 Kraus Wagner Marksal

